



MODIFICATION N°1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



RÈGLEMENT - PIÈCE GRAPHIQUE

Echelle : 1/4000'

PLU approuvé par Délibération du Conseil Municipal du 30/06/2020
Modification n°1 - Prescription par arrêté municipal du 09/05/2022

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal A Jonzier Epagny, le
Le Maire Michel MERMIN

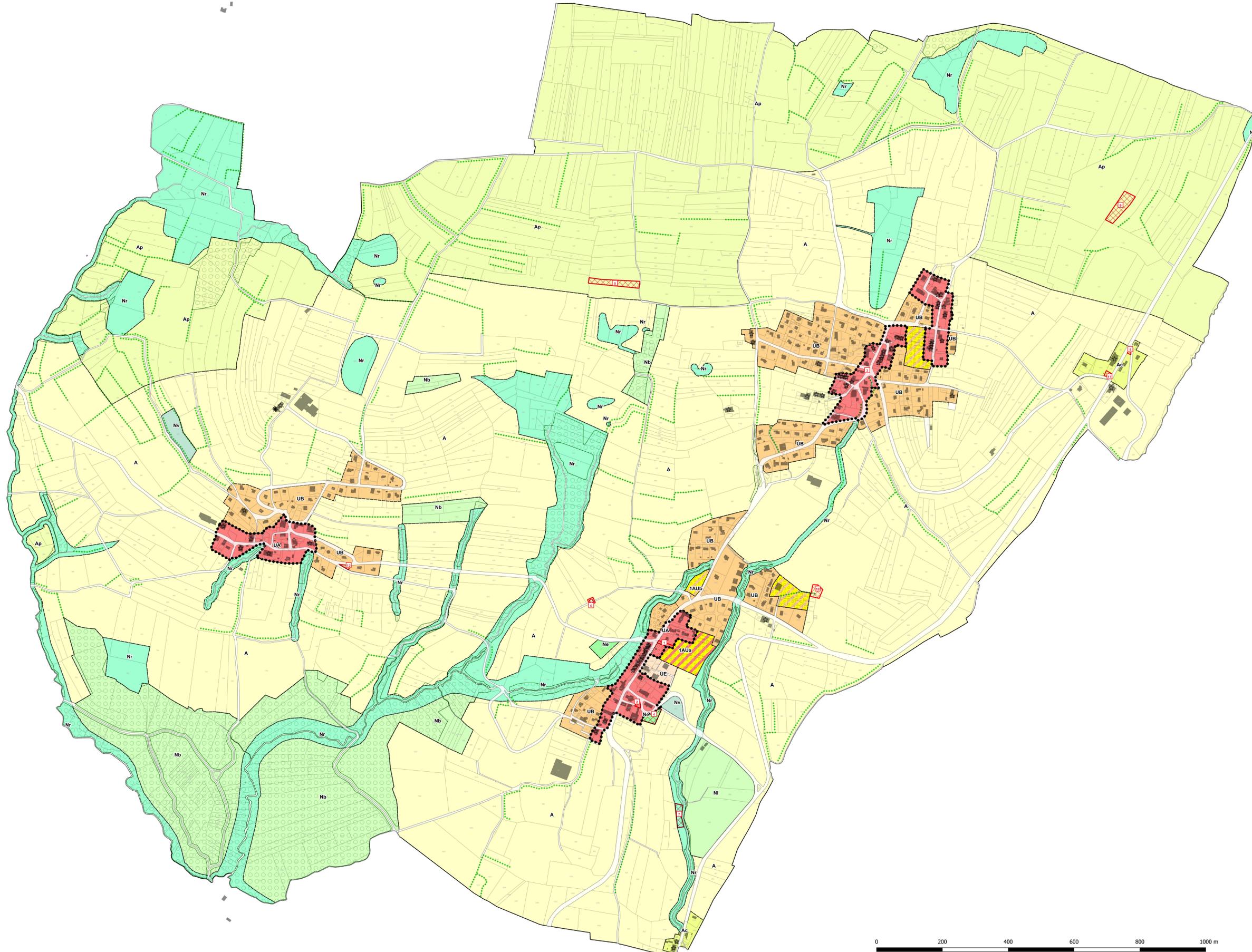
LEGENDE

- ZONES URBAINES**
 Zone urbanisée : noyaux anciens des villages et hameaux
 Zone urbanisée à dominante d'habitat
 Zone urbanisée à dominante équipements publics ou intérêt collectif
- ZONES A URBANISER**
 Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
 Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
- ZONES AGRICOLES**
 Zone agricole
 Zone agricole de taille et de capacité limitée : habitat diffus
 Zone agricole à protéger
- ZONES NATURELLES**
 Zone naturelle : dominante boisée
 Zone naturelle : installations publiques ou intérêt collectif
 Zone naturelle de taille et de capacité limitée : équipements publics ou d'intérêt collectif
 Zone naturelle : risques et dominante humide
 Zone naturelle : vergers

ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- * Bâtiment identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : changement de destination autorisé
- ☆ Bâti d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : soumis à permis de démolir
- Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113.1 du Code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteurs de taille minimum de logements

Zones concernées par les servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU : UA, UB, 1AUa du chef-lieu et 1AUB du hameau de Vigny



Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation des Opérations	Surface d'emprise approximative	Catégorie, services et équipements publics
1	Desserte de la zone 1AUa du Chef-lieu	418 m ²	Commune
2	Création d'un parking	256 m ²	Commune
3	Aménagement du carrefour et création de parking	20 m ²	Commune
4	Aménagement d'aires de stationnement	1 455 m ²	Commune
5	Sécurisation du carrefour entre la V.C n°8 et la R.D. 992	118 m ²	Commune
6	Aménagement des conditions d'exploitation et d'entretien du pompage de Pomeroy, et préservation des possibilités d'évolution du pompage à terme	223 m ²	Commune
7	Agrandissement de la station d'épuration	1 325 m ²	CCG
8	Préservation de l'ancien captage de Vigny	2 742 m ²	Commune
9	Préservation de l'ancien captage du Mont-Sion	3 390 m ²	Commune
10	Préservation de l'ancien captage du Long Perrier	1 093 m ²	Commune
11	Aménagement du carrefour et création d'un abri-bus	240 m ²	Commune
12	Aménagement du carrefour d'Epagny	250 m ²	Commune

