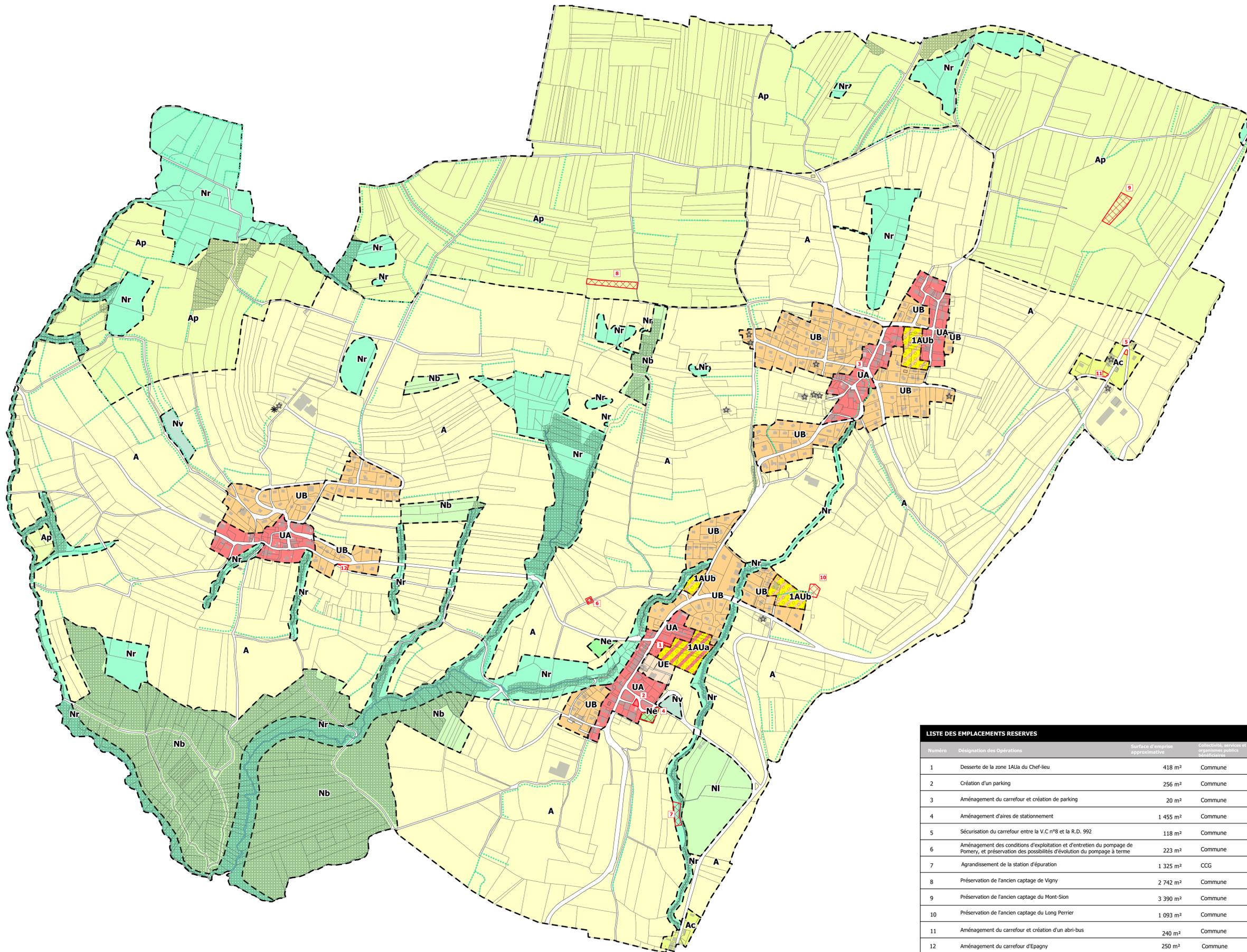


Plan Local d'Urbanisme Commune de JONZIER-EPAGNY

Document graphique du règlement

PLAN N°1	ELABORATION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/5000			Approuvé le 30/06/2020
Conception: HENRI GERARDOT, Urbaniste PLURIS 20, Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG	B.E. Dessin Institut Cartographie 10 Ter Avenue de Genève 94 000 ANNECY	Fond Cadastral Origine: Cassini Droits de Rébat réservés Délivrance DGRIP 2016	Mise à jour du bail

Edition cartographique n°1 du 16/06/2020



LEGENDE

ZONES URBAINES

- Zone urbanisée : noyaux anciens des villages et hameaux
- Zone urbanisée à dominante d'habitat
- Zone urbanisée à dominante équipements publics ou intérêt collectif

ZONES A URBANISER

- Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
- Zone d'urbanisation future à court et moyen terme

ZONES AGRICOLES

- Zone agricole
- Zone agricole de taille et de capacité limitée : habitat diffus
- Zone agricole à protéger

ZONES NATURELLES

- Zone naturelle : dominante boisée
- Zone naturelle : installations publiques ou intérêt collectif
- Zone naturelle de taille et de capacité limitée : équipements publics ou d'intérêt collectif
- Zone naturelle : risques et dominante humide
- Zone naturelle : vergers

ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : changement de destination autorisé
- Bati d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : soumis à permis de démolir
- Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113.1 du Code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation

Zones concernées par les servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU : UA, UB, IAUA du chef-lieu et IAUB du hameau de Vigny

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Désignation des Opérations	Surface d'emprise approximative	Collectivités, services et organismes publics bénéficiaires
1	Desserte de la zone IAUA du Chef-lieu	418 m ²	Commune
2	Création d'un parking	256 m ²	Commune
3	Aménagement du carrefour et création de parking	20 m ²	Commune
4	Aménagement d'aires de stationnement	1 455 m ²	Commune
5	Sécurisation du carrefour entre la V.C n°8 et la R.D. 992	118 m ²	Commune
6	Aménagement des conditions d'exploitation et d'entretien du pompage de Pomeny, et préservation des possibilités d'évolution du pompage à terme	223 m ²	Commune
7	Agrandissement de la station d'épuration	1 325 m ²	CCG
8	Préservation de l'ancien captage de Vigny	2 742 m ²	Commune
9	Préservation de l'ancien captage du Mont-Sion	3 390 m ²	Commune
10	Préservation de l'ancien captage du Long Perrier	1 093 m ²	Commune
11	Aménagement du carrefour et création d'un abri-bus	240 m ²	Commune
12	Aménagement du carrefour d'Épagny	250 m ²	Commune

