

PLAN DE ZONAGE

Échelle 1/ 4.000°

PLAN DE ZONAGE
ENSEMBLE DE LA COMMUNE

PLU approuvé le 30 juin 2020
Modification n°1 approuvée le 28 novembre 2023
Modification n°2 approuvée le 08 juillet 2025

Vincent BIAYS - urbaniste - 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.82.51

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Zone urbanisée : noyaux anciens des villages et hameaux
- Zone urbanisée à dominante d'habitat
- Zone urbanisée à dominante équipements publics ou intérêt collectif

ZONES A URBANISER

- Zone d'urbanisation future à court et moyen terme
- Zone d'urbanisation future à court et moyen terme

ZONES AGRICOLES

- Zone agricole
- Zone agricole de taille et de capacité limitée : habitat diffus
- Zone agricole à protéger

ZONES NATURELLES

- Zone naturelle : dominante boisée
- Zone naturelle : installations publiques ou intérêt collectif
- Zone naturelle de taille et de capacité limitée : équipements publics ou d'intérêt collectif
- Zone naturelle : risques et dominante humide
- Zone naturelle : vergers

ELEMENTS CARTOGRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

- Bâtiment identifié au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : changement de destination autorisé
- Bât d'intérêt architectural ou patrimonial protégé au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme : soumis à permis de démolir
- Haies et boisements protégés au titre de l'article L151-19 du Code de l'urbanisme
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113.1 du Code de l'urbanisme
- Emplacements réservés
- Secteurs comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteurs de taille minimum de logements

Zones concernées par les servitudes de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU : UA, UB, IAUa du chef-lieu et IAUB du hameau de Vigny

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Numéro	Désignation des Opérations	Surface d'emprise approximative	Responsabilité des travaux
1	Deserte de la zone IAUa du Chef-lieu	418 m²	Commune
2	Création d'un parking	256 m²	Commune
3	Aménagement du carrefour et création de parking	20 m²	Commune
4	Aménagement d'aires de stationnement	1 455 m²	Commune
5	Sécurisation du carrefour entre la V.C n°18 et la R.D. 992	118 m²	Commune
6	Aménagement des conditions d'exploitation et d'entretien du pontage de Pernier, et préservation des possibilités d'évolution du pontage à terme	223 m²	Commune
7	Agrandissement de la station d'épuration	1 325 m²	CCG
8	Préservation de l'ancien captage de Vigny	2 742 m²	Commune
9	Préservation de l'ancien captage du Mont-Sion	3 390 m²	Commune
10	Préservation de l'ancien captage du Long Perrier	1 993 m²	Commune
11	Aménagement du carrefour et création d'un atri-bus	240 m²	Commune
12	Aménagement du carrefour d'Epagny	250 m²	Commune
13	Aménagement d'une liaison piétonne	400 m²	Commune
14	Aménagement d'une liaison piétonne	200 m²	Commune

